

AKTE TOT LEVERING
VAN REGISTERGOEDEREN

Aantal bijlagen
gehecht aan de
originele akte: *

Vandaag, * tweeduizend negentien,
verschijnen voor mij, Mr Martinus Johannes Joseph DE WIT, notaris te Nijmegen, de hierna
sub 1 vermelde personen:

1. Verschijnende personen

- 1.1. *
- 1.2. *

2. De hoedanigheid van verschijnende personen/de partijen bij de akte

De comparanten verklaren in de volgende hoedanigheid op te treden:

- 2.1. De comparante sub 1.1 handelt ten deze in haar hoedanigheid van schriftelijk
gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de **provincie Gelderland**,
gezeteld te Arnhem, onder andere kantoorhoudend Markt 11, 6811 CG Arnhem,
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 514687551 (RSIN
nummer 001825100).

De comparante sub 1.1 handelt ten deze voorts in haar hoedanigheid van
schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon (een
rechtspersoon met een wettelijke taak (RWT)) **Staatsbosbeheer**, gezeteld te
Amersfoort, kantoorhoudend Smallepad 5 te 3811 MG Amersfoort (postadres:
Postbus 2, 3800 AA Amersfoort). Staatsbosbeheer is ingeschreven bij de Kamer van
Koophandel onder nummer 30263544.

De provincie Gelderland en Staatsbosbeheer worden hierna, zowel tezamen als
ieder afzonderlijk, ook genoemd: verkoper.

- 2.2. De comparante sub 1.2 handelt ten deze in haar hoedanigheid van schriftelijk
gevolmachtigde van:

2.2.1. *, hierna te noemen: koper 1.

2.2.2. *, hierna te noemen: koper 2.

etc.

De gemelde volmachtgevers verleenden deze volmacht voor zichzelf en zij worden
hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, ook genoemd: koper.

Volmachtverklaring notaris

- 2.3. Van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit * gehechte stukken (bijlagen 1 tot en met *).

3. Algemeen

De comparanten verklaren vooraf als volgt:

Overwegingen vooraf/bedoeling akte

- 3.1. De provincie Gelderland en Staatsbosbeheer hebben samen een openbare natuurgrondruil geïnitieerd. Hiermee willen de provincie Gelderland en Staatsbosbeheer grotere aaneengesloten natuurgebieden realiseren en zo de natuur in de provincie Gelderland versterken. Daarnaast willen de provincie Gelderland en Staatsbosbeheer met dit ruilproces de betrokkenheid van particulieren bij natuur- en landschapsbeheer vergroten. In dit kader hebben zowel de provincie Gelderland als Staatsbosbeheer gronden casu quo kavels ingebracht.
- 3.2. De aldus ingebrachte kavels zijn openbaar en transparant aangeboden op een online platform. Geïnteresseerden konden zich via dit platform laten informeren over de aangeboden kavels en iedere geïnteresseerde kon inschrijven op één of meerdere kavels.
- 3.3. Koper 1 heeft op het hierna onder 4.1 nader te omschrijven registergoed ingeschreven.
Koper 2 heeft op het hierna onder 4.2 nader te omschrijven registergoed ingeschreven.
etc.
- 3.4. Na het sluiten van de inschrijvingstermijn heeft een notaris, verbonden aan Ligne Netwerk Notarissen te Oud Gastel en Steenberg, beoordeeld welke van de ingediende inschrijvingen volledig voldeden aan de voor de inschrijving gestelde voorwaarden en of alle daarbij verlangde documenten correct waren aangeleverd. Enkel de inschrijvingen die aan alle door de provincie Gelderland en Staatsbosbeheer gestelde voorwaarden ter zake van deze openbare natuurgrondruil voldeden, zijn tot de gunningsfase toegelaten.
- 3.5. Op basis van zijn beoordeling van de inschrijvingen is door de sub 3.4 bedoelde notaris een proces-verbaal opgemaakt met daarin opgenomen welke inschrijvingen volledig aan de inschrijvingsvoorwaarden voldeden, met daarbij een gunningsadvies, dat is voorgelegd aan de provincie Gelderland en aan Staatsbosbeheer.
- 3.6. De provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer hebben op basis van het proces-verbaal en conform het bijbehorende gunningsadvies van de sub 3.4 bedoelde notaris vervolgens besloten de hierna onder 4 nader te omschrijven Kavels te gunnen aan de respectievelijke kopers, zoals hierna nader omschreven. Door de gunning is een koopovereenkomst tot stand gekomen tussen de provincie Gelderland of Staatsbosbeheer enerzijds en anderzijds iedere respectievelijke koper.
- 3.7. De comparanten verklaren bij deze akte ingevolge de daartoe tot stand gekomen koopovereenkomsten de hierna onder 4 nader te omschrijven Kavels te willen

leveren.

3.8. Op deze koop en leveringen zijn van toepassing de Inschrijfvoorwaarden zoals deze met betrekking tot gemelde openbare natuurgrondruil zijn gepubliceerd op de website www.grondruilgelderland.nl (hierna ook: de Website).

Koper verklaart bij monde van de comparante sub 1.2 middels inschrijving deze Inschrijfvoorwaarden te kennen en daarmee volledig akkoord te zijn.

Inhoudsopgave

3.9. Deze akte is ingedeeld als volgt:

1. verschijnende personen;
2. hoedanigheid verschijnende personen/de partijen bij de akte;
3. algemeen;
4. omschrijving Kavels;
5. wijzen van voorafgaande rechtsverkrijging;
6. te verrichten rechtshandeling/leveringen;
7. bepalingen;
8. overige onderwerpen;
9. slot akte.

4. Omschrijving Kavels

De levering betreft:

1. *het*de * met bijbehorende grond en toebehoren, plaatselijk bekend *, kadastraal bekend gemeente *, sectie *, nummer *, kadastraal groot *, hierna ook aan te duiden met: Kavel 1.
2. *het*de * met bijbehorende grond en toebehoren, plaatselijk bekend *, kadastraal bekend gemeente *, sectie *, nummer *, kadastraal groot *, hierna ook aan te duiden met: Kavel 2.

etc.

Gemelde kavels worden hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, genoemd: het verkochte.

5. Wijzen van voorafgaande rechtsverkrijging

- 5.1. Kavel 1 is door * verkregen door in*overschrijving in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring *) in register 4 op * in deel * nummer * van een afschrift van een akte tot levering ingevolge koop, op * verleden voor *, *destijds notaris te *.
- 5.2. Kavel 2 is door * verkregen door in*overschrijving in de registers gehouden door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (voormalige bewaring *) in register 4 op * in deel * nummer * van een afschrift van een akte tot levering ingevolge koop, op * verleden voor *, *destijds notaris te *.

etc.

6. Te verrichten rechtshandeling/leveringen

- 6.1. Vervolgens verklaart *de provincie Gelderland*Staatsbosbeheer bij monde van de comparante sub 1.1, door middel van deze akte, ter uitvoering van de vermelde koopovereenkomst, te leveren aan koper 1, die bij monde van de comparante sub

- 1.2 verklaart te aanvaarden, *ieder voor de onverdeelde helft*, Kavel 1.
- 6.2. Vervolgens verklaart *de provincie Gelderland*Staatsbosbeheer bij monde van de comparante sub 1.1, door middel van deze akte, ter uitvoering van de vermelde koopovereenkomst, te leveren aan koper 2, die bij monde van de comparante sub 1.2 verklaart te aanvaarden, *ieder voor de onverdeelde helft*, Kavel 2.
- etc.

7. Bepalingen

Ten aanzien van de leveringen geldt tussen partijen het volgende:

Koopprijs, verrekening diverse lasten

- 7.1. - De koopprijs voor Kavel 1 bedraagt: *.
- De koopprijs voor Kavel 2 bedraagt: *.
etc.

Partijen hebben mij, notaris, medegedeeld dat ter gelegenheid van de levering van het verkochte niet tevens roerende zaken worden overgedragen.

De koopprijzen voor het verkochte zijn door de respectievelijke kopers betaald door storting op de kwaliteitsrekening van mij, notaris, waarvoor kwijting. De koper en de verkoper zijn met de notaris overeengekomen dat hij deze koopprijzen voor de betreffende koper (voor het bedrag dat deze blijktens de afrekening onder de notaris heeft gestort) respectievelijk voor zijn hypotheekhouder (voor het bedrag dat de hypotheekhouder blijktens de afrekening onder de notaris heeft gestort) houdt totdat het verkochte niet belast met andere inschrijvingen dan uit deze akte blijken door de betreffende koper is verkregen door inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers, de eventueel door deze koper te verlenen hypotheek in de overeengekomen rang is gevestigd en daarvan aan de notaris is gebleken na inzage in de Basisregistratie Kadaster; vanaf dat moment houdt de notaris de koopprijs voor de betreffende verkoper (voor het nettobedrag dat deze blijktens de afrekening uit de verkoopopbrengst uitgekeerd krijgt).

Voorts heeft iedere koper zijn bijdrage aan de kosten van de openbare natuurgrondruil (zoals bedoeld in artikel 2.14 van de Inschrijfvoorwaarden), met de daarover wettelijk verschuldigde omzetbelasting, aan verkoper voldaan via het kantoor van mij, notaris, waarvoor kwijting bij deze.

De zakelijke lasten zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen, waarvoor kwijting.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de hierna volgende bedingen:

Kosten en belastingen

- 7.2. Ten aanzien van kosten en belastingen geldt het navolgende:

Kosten en belastingen

- 7.2.1. - Alle kosten van de levering en het kadastrale tarief voor de inschrijving van deze akte alsmede het eventuele kadastrale tarief verband houdende met de eventuele splitsing of samenvoeging van percelen, zijn voor rekening van de verkoper.

- De eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting is voor rekening van de betreffende koper.

Overdrachtsbelasting

- 7.2.2. Wegens de levering van het verkochte is in principe overdrachtsbelasting verschuldigd doch de respectievelijke kopers kunnen een beroep doen op een vrijstelling (zie ook hierna onder 8.3.).

Omzetbelasting

- 7.2.3. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

7.3. Partijen verklaren:

- 7.3.1. De provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer levert aan de koper eigendom die:
- a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, van welke de aan de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer bekende hierna zullen worden vermeld;
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.

- 7.3.2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer noch de betreffende koper daaraan rechten.

- 7.3.3. Het verkochte wordt geleverd en aanvaard in de feitelijke staat waarin dit zich bevond ten tijde van de inschrijving die in het kader van de gemelde openbare natuurgrond ruil heeft plaatsgevonden, en wel "as is, where is", waaronder begrepen de feitelijke en juridische staat van het verkochte, in de ruimste zin van het woord.

Het voortgezet gebruik van de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

- 7.3.4. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van de inschrijving bevond, *geheel*gedeeltelijk ontruimd en vrij van huur, pacht of ander gebruiksrecht.

*OF

*onder gestanddoening van een aan de koper genoegzaam bekende lopende *pacht*huurovereenkomst.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

7.4. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Ten aanzien van Kavel * en Kavel * geldt overigens dat de feitelijke levering van deze Kavels eerst plaatsvindt nadat de provincie Gelderland deze Kavels heeft ingericht tot natuur.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de betreffende koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van de aan hem geleverde Kavel tenzij door een eerdere feitelijke levering het risico reeds op deze koper is overgegaan.

Eigendomsbewijzen en bescheiden, aanspraken

7.5. De op het verkochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 BW zijn, voor zover de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer deze in zijn bezit had, aan de betreffende koper afgegeven. Alle aanspraken die de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs, architecten en leveranciers, zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan het verkochte toegebrachte schade, zonder dat de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer tot vrijwaring verplicht is, gaan over op de betreffende koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 BW is de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer verplicht op eerste verzoek van de betreffende koper aan een overdracht mee te werken. De provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan de betreffende koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen.

Verklaringen van de verkoper

7.6. De verkoper verklaart het navolgende:

Bevoegdheidsverklaring

7.6.1. De provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer zijn bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.

**Gebruik*

7.6.2. Het verkochte wordt geheel vrij van huur overgedragen en/of van andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd.

Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden. Het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk verhuurd of op andere wijze in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van de koper.

**of*

Gebruik

7.6.2. Het verkochte wordt overgedragen onder gestanddoening van gemelde lopende pacht*huurovereenkomst. Ten aanzien van deze

pacht*huurovereenkomst wordt verklaard dat:

- er niet is beschikt over de thans nog niet verschenen pacht*huurtermijnen;
- er geen beslag is gelegd op (toekomstige) pacht*huurtermijnen;
- de bij het tot stand komen van de koopovereenkomst bestaande pacht*huurovereenkomst nadien niet zonder schriftelijke toestemming van de koper door toedoen van de verkoper zijn gewijzigd;
- er geen actie tot pacht*huurvermindering is aangekondigd;
- er door pachters*huurders geen waarborgsommen zijn gestort.

De lopende pacht*huurtermijn wordt tussen partijen niet verrekend.

Verplichtingen jegens derden

7.6.3. Voor de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing.

Iedere koper is verplicht bestaande gebruiksrechten (zoals bijvoorbeeld een recht van pacht, een recht van huur of een recht van jacht) te respecteren. Ook dienen bestaande wandelpaden die als zodanig op het verkochte zijn gemarkeerd in stand te blijven.

Zakelijke lasten

7.6.4. Op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

Wet voorkeursrecht gemeenten

7.6.5. Aan de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer is niet bekend of het verkochte is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Milieubepalingen

7.7. Bodemgesteldheid

7.7.1. Ten aanzien van het verkochte wordt met betrekking tot het milieu geen enkele garantie gegeven. Het risico van eventuele (bodem)verontreiniging ligt geheel bij de betreffende koper die de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer in deze vrijwaart.

Wet Bodembescherming

7.7.2. Aan de provincie Gelderland respectievelijk Staatsbosbeheer is niet bekend of ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Overigens

7.7.3. Overigens is met betrekking tot het verkochte door een specifiek gekwalificeerde en van partijen onafhankelijke instelling onderzoek verricht naar de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarde vastgelegd in de circulaire van vier februari tweeduizend (kenmerk

DBO/1999226863) behorende bij de Wet bodembescherming, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.

De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in rapporten die bij de desbetreffende Kavel op de Website zijn geplaatst. Iedere koper verklaart bij monde van de comparante sub 1.2 de inhoud te kennen van het rapport dat betrekking heeft op de aan hem gegunde Kavel.

De provincie Gelderland en Staatsbosbeheer verklaren bij monde van de comparante sub 1.1 niet bekend te zijn met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, dan zijn vermeld in de respectievelijke rapporten. Op basis van de inhoud van deze respectievelijke rapporten gaan partijen, onverminderd het hiervoor onder 7.7.1. bepaalde, ervan uit dat het verkochte niet is verontreinigd anders dan in gemelde rapporten eventueel staat vermeld.

Conformiteit

7.8. De koper wenst het verkochte te gebruiken als natuur dan wel (voor de Kavels * en *) als landbouwgrond. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft de betreffende verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Ontbindende voorwaarden

7.9. Noch de verkoper, noch de koper kan zich ter zake van deze koop en levering op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

7.10.1. Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, wordt voor wat betreft Kavel 1 vermeld dat in de voorafgaande akte (zie hiervoor sub 5 deel * nummer *) geen erfdienstbaarheden zijn gevestigd, noch zijn aangehaald uit vroegere akten. Evenmin komt in de vermelde akte een verwijzing naar erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, voor.

**OF*

7.10.1. Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, wordt voor wat betreft Kavel 1 verwezen naar de hiervoor sub 5 vermelde akte (deel * nummer *), waarin woordelijk staat vermeld:

(begin aangehaalde tekst)

*

(einde aangehaalde tekst)

Voor zover in bovengenoemde bepalingen nog relevante verplichtingen voorkomen welke de provincie Gelderland*Staatsbosbeheer verplicht is aan koper 1 op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper 1

aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de provincie Gelderland*Staatsbosbeheer voor die derden aangenomen.

- 7.10.2. Met betrekking tot erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, wordt voor wat betreft Kavel 2 vermeld dat in de voorafgaande akte (zie hiervoor sub 5 deel * nummer *) geen erfdiensbaarheden zijn gevestigd, noch zijn aangehaald uit vroegere akten. Evenmin komt in de vermelde akte een verwijzing naar erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, voor.

*OF

- 7.10.2. Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen, zoals kettingbedingen, wordt voor wat betreft Kavel 2 verwezen naar de hiervoor sub 5 vermelde akte *, waarin woordelijk staat vermeld:

(begin aangehaalde tekst)

*

(einde aangehaalde tekst)

Voor zover in bovengenoemde bepalingen nog relevante verplichtingen voorkomen welke de provincie Gelderland*Staatsbosbeheer verplicht is aan koper 2 op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper 2 aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de provincie Gelderland*Staatsbosbeheer voor die derden aangenomen.

etc.

Kwalitatieve verplichtingen

- 7.11. *hier wordt nog ingevoegd de tekst betreffende de kwalitatieve verplichtingen/kettingbedingen die bij de Kavelinformatie bij de respectievelijke kavels op de Website staan vermeld.*

Publiekrechtelijke beperkingen

- 7.12.1. Voor wat betreft publiekrechtelijke beperkingen wordt voor wat betreft Kavel 1 verwezen naar een kadastraal uittreksel de dato heden, waaruit blijkt dat *ten aanzien van Kavel 1 geen publiekrechtelijke beperkingen zijn ingeschreven in de Landelijke Voorziening Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen en de Basisregistratie Kadaster.*
Kavel 1 niet bekend is in de Landelijke Voorziening Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen en de Basisregistratie Kadaster.
*de Landelijke Voorziening Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen en

de Basisregistratie Kadaster ten aanzien van Kavel 1 nog niet beschikbaar is, als gevolg waarvan thans geen nadere informatie beschikbaar is.*

* ten aanzien van Kavel 1 de volgende publiekrechtelijke beperking*en bekend *is*zijn: *.*

7.12.2. Voor wat betreft publiekrechtelijke beperkingen wordt voor wat betreft Kavel 2 verwezen naar een kadastraal uittreksel de dato heden, waaruit blijkt dat *ten aanzien van Kavel 2 geen publiekrechtelijke beperkingen zijn ingeschreven in de Landelijke Voorziening Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen en de Basisregistratie Kadaster.*

Kavel 2 niet bekend is in de Landelijke Voorziening Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen en de Basisregistratie Kadaster.

de Landelijke Voorziening Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen en de Basisregistratie Kadaster ten aanzien van Kavel 2 nog niet beschikbaar is, als gevolg waarvan thans geen nadere informatie beschikbaar is.

* ten aanzien van Kavel 2 de volgende publiekrechtelijke beperking*en bekend *is*zijn: *.*

etc.

7.12.*. Bovendien verklaart koper bij monde van de comparante sub 1.2 op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier (4) dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier (4) weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de mededelingsplicht van verkoper hieromtrent.

Afstand ontbinding

7.13. Partijen verklaren afstand van de acties tot ontbinding van de onderhavige levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst te doen casu quo te aanvaarden.

8. Overige onderwerpen

Volmacht doorhaling hypotheeken en verbeteringen

8.1. Partijen geven, voor zoveel nodig, de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk, volmacht om namens hen de afstand van hypotheekrechten te doen/aan te nemen, voorzover deze nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. Voorts verlenen partijen volmacht aan voornoemde gevolmachtigden om mede voor en namens hen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in de artikelen 18 lid 3, 23 en 43 van de Kadasterwet ter zake deze akte te constateren, terwijl de koper gelijke volmacht verleent aan genoemde gevolmachtigden tot het verbeteren van onjuistheden en onvolledigheden in ingeschreven stukken als bedoeld in artikel 42 Kadasterwet, in hypotheekakten

welke betrekking hebben op het verkochte.

Woonplaatskeuze

8.2. Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst van levering, ook voor fiscale gevolgen, en ter zake van de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare en kadastrale registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Overdrachtsbelasting/geen roerende zaken

8.3. Ten aanzien van de heffing van overdrachtsbelasting betreffende de in deze akte geconstateerde verkrijging van het verkochte, geldt het volgende:
De verkrijging die voor de in deze akte genoemde verkrijgers uit deze akte voortvloeit, is vrijgesteld van heffing van overdrachtsbelasting en wel op grond van artikel 15 lid 1 letter s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien er sprake is van een verkrijging van natuurgrond, waarvan de inrichting en het beheer geheel of nagenoeg geheel duurzaam zijn afgestemd op het behoud en de ontwikkeling van natuur en landschap. De belasting die door toepassing van deze bepaling niet is geheven, is alsnog verschuldigd indien binnen tien (10) jaren na de verkrijging niet langer sprake is van natuurgrond. De vorige volzin is niet van toepassing indien binnen de aldaar bedoelde termijn de natuurgrond wordt omgezet in cultuurgrond als bedoeld in artikel 15 lid 1 onderdeel q van de Wet op belastingen van rechtsverkeer en als zodanig gedurende de rest van deze termijn bedrijfsmatig geëxploiteerd blijft.

Geen roerende zaken

In verband met de verkrijging van het verkochte zijn niet tevens één of meer roerende zaken verkregen.

9. Slot akte

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

De identiteit van de comparanten is, voor zover nog nodig, door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde documenten vastgesteld.

Deze akte is opgemaakt te Nijmegen op de datum als aan het begin van deze akte vermeld. De comparanten hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten ondertekend.

Onmiddellijk daarna is deze akte door mij, notaris, ondertekend om