

(model) Kwalitatieve verplichting

Artikel .. Verplichtingen koper instandhouding en/of ontwikkeling van Natuurdoeltype (code) / Landschapselementtype (code) op het registergoed

1. Koper duldt dat het registergoed onderdeel blijft uitmaken van het Gelders Natuur Netwerk (GNN), voor zover daarin gelegen.
2. Koper duldt op het registergoed voor onbepaalde tijd de instandhouding en/of ontwikkeling van Natuurdoeltype (code) en/of Landschapselementtype (code) overeenkomstig hetgeen is beschreven in het als bijlage [INV] aan deze overeenkomst gehechte beschrijving.
3. De instandhouding en/of ontwikkeling van het Natuurdoeltype (code) en/of Landschapselementtype (code) op het registergoed, alsmede het daarmee verband houdende beheer, dient door koper te geschieden op een wijze zoals gebruikelijk voor een dergelijke natuurdoeltype.
4. Op het registergoed is een mestgift niet toegestaan, alsmede het gebruik van chemische (onkruid)bestrijding.
5. De aan het beheer verbonden kosten zijn voor rekening van koper.
6. Koper gebruikt het registergoed niet voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding als natuurterrein conform voorgaande en verplicht zich om het registergoed niet te gebruiken op enigerlei wijze die het gestelde hiervoor belemmert, bemoeilijkt of verhindert.
7. Koper is verplicht om de provincie, althans door de provincie aan te wijzen personen, te dulden voor inspectie van het registergoed met betrekking tot de instandhouding en/of ontwikkeling van het natuurdoeltype en hen daarvoor toegang te verschaffen, mits het verzoek daartoe door de provincie schriftelijk wordt gedaan met inachtneming van een termijn van ten minste tien werkdagen.

Artikel .. Vestiging kwalitatieve verplichting

1. Koper en de provincie komen overeen dat de in artikel ... vermelde verplichtingen op het registergoed worden gevestigd als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk wetboek. Aan deze kwalitatieve verplichting zullen mede gebonden zijn degene(n) die van koper een recht tot gebruik van het goed hebben verkregen of zullen verkrijgen.
2. De voor het vestigen van de kwalitatieve verplichting benodigde notariële akte zal gelijktijdig met de levering van het eigendom worden verleden ten overstaan van de notaris.
3. De kosten die zijn verbonden aan de notariële akte, zoals bedoeld in dit artikel en de inschrijving in de openbare registers, zullen door de provincie worden gedragen.

Artikel .. Ketting- en boetebeding

1. Koper verplicht zich jegens de provincie of diens rechtsopvolger die dit voor zich aanvaardt, de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, waaronder die uit de artikelen ... en ... van deze overeenkomst, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het registergoed, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht ter zake van het registergoed, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de provincie of diens rechtsopvolger op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om de bepalingen uit de artikelen ... en ... in de akte van levering dan wel van vestiging van een goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen,
2. Koper verplicht zich jegens de provincie om te bewerkstelligen dat in iedere akte van levering dan wel in iedere akte van vestiging van een beperkt gebruiks- of genotsrecht ter zake van het registergoed wordt bepaald dat bij overtreding en/of toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de in artikel .. van deze overeenkomst bedoelde verplichting, door degene die overtreedt dan wel toerekenbaar tekort komt ten behoeve van de provincie een terstond opeisbare boete wordt verbeurd van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro), onverminderd het recht van de provincie op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en om tegelijk nakoming van de boete en van de in artikel ... vermelde verplichting te verlangen.

Artikel .. Niet nakoming, boetebeding

1. Bij niet nakoming van een of meer van de in artikel .. genoemde verplichtingen is Koper per overtreding aan de provincie of diens rechtsopvolger een terstond opeisbare boete verschuldigd van € 100.000,- (zegge: honderdduizend euro).
2. De provincie of diens rechtsopvolger heeft de bevoegdheid om naast het bepaalde in artikel ... nakoming te vorderen van een of meer van de in artikel ... genoemde verplichtingen en/of schadevergoeding te

vorderen.

3. Als de provincie of diens rechtsopvolger nakoming van de overeenkomst vordert, is Koper verplicht om de niet-nakoming op eerste aanzegging te staken en het registergoed in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming, zulks op straffe van verbeurte van een dwangsom van € 1.000,- (zegge: duizend euro) voor iedere week dat Koper één of meer van de bepalingen van artikel .. niet naleeft.