

*, 201824
AKTE VAN LEVERING

201824/wco

Vandaag twaalf juli tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. RODERIK GEERT DE WILDE, notaris gevestigd te Zutphen: de heer mr. Willem Jan Christian Coops, geboren te Utrecht op twaalf januari negentienhonderd drie en zeventig, werkzaam op het kantoor van de in het hoofd van deze akte genoemde notaris aan de Piet Heinstraat 1, 7204 JN Zutphen, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **HET BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN**, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd te 's-Gravenhage, te dezer zake kantoorhoudende Croeselaan 15, 3521 BJ te Utrecht (correspondentieadres: postbus 20030, 3502 LA Utrecht), volmachtgever hierna te noemen: "verkoper"; en
2. **PROVINCIE GELDERLAND**, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd te Arnhem, Eusebiusplein 1a (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), volmachtgever hierna te noemen: "koper".

Van de bevoegdheid van de verschenen persoon blijkt uit twee (2) onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarden het volgende:

1. INLEIDING

De Verkoper en de Koper hebben met betrekking tot na te melden registergoederen een Vaststellingsovereenkomst (zoals hierna gedefinieerd) gesloten.

2. VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

- a. Bij schriftelijke vaststellingsovereenkomst door de Verkoper en door de Koper getekend op dertien en drie en twintig januari tweeduizend veertien, waarvan een kopie, zonder bijlagen, aan deze akte zal worden gehecht, hierna te noemen "Vaststellingsovereenkomst", heeft de Verkoper aan de Koper verkocht en geleverd en heeft de Koper van de Verkoper gekocht en aanvaard, de economische eigendom van onder andere de hierna omschreven registergoederen.
- b. Het doel van deze akte is de juridische eigendom van het hierna omschreven registergoed aan koper te leveren, nadat hem eerder het economisch belang daarvan al is geleverd en daarmee uitvoering te geven aan de eerder tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.
- c. De bepalingen van de Vaststellingsovereenkomst tussen de Verkoper en de Koper blijven van kracht tenzij en voor zover daarvan bij deze akte uitdrukkelijk wordt afgeweken.

3. DEPOTLIJST OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

De feitelijke aanduiding en de kadastrale aanduiding van de registergoederen die bij deze akte worden geleverd zijn nader omschreven in de volgende depotlijst: een lijst die op twaalf juli tweeduizend achttien door het Kadaster in bewaring is genomen onder depotnummer 20180712000019, hierna ook te noemen: "Depotlijst", waarop onder meer de feitelijke aanduiding en de kadastrale aanduiding van ieder afzonderlijk registergoed staat vermeld die bij deze akte wordt geleverd. De Depotlijst is een stuk als bedoeld in artikel 11b lid 10 van de Kadasterwet en zal aan deze akte worden gehecht.

Een in artikel 4 van deze akte vermeld volgnummer verwijst naar het desbetreffende volgnummer in de Depotlijst.

4. REGISTERGOED

De door middel van deze akte te leveren registergoederen, bestaande uit percelen grond, aangeduid met de plaatselijke bekendheid, alsmede de kadastrale bekendheid met gemeente, sectie en nummer, telkens zoals vermeld met de volgnummers 1 tot en met 750, voor zover op naam staande van Verkoper, in de kolommen genummerd A tot en met Z van de Depotlijst, hierna de in de Depotlijst met de volgnummers 1 tot en met 750 bedoelde registergoederen te noemen "Verkochte".

5. VERKRIJGING DOOR HUIDIGE RECHTHEBBENDE

Het Verkochte is door de betreffende rechthebbende verkregen op de wijze(n) als omschreven in kolom Y van de Depotlijst.

6. KOOPPRIJS

De terzake van de overdracht van de economische eigendom van het Verkochte verschuldigde koopprijs is door koper al betaald bij de overdracht van de economische eigendom van het Verkochte.

7. LEVERING

- a. Ter uitvoering van de vaststellingsovereenkomst en met inachtneming van het bepaalde in de Vaststellingsovereenkomst levert Verkoper bij deze het Verkochte aan de Koper die dit aanvaardt.
- b. Het Verkochte wordt afgeleverd en aanvaard overeenkomstig het in de Vaststellingsovereenkomst bepaalde, waaronder uitdrukkelijk begrepen de huidige staat van het Verkochte zoals omschreven in de Vaststellingsovereenkomst.
- c. De rechthebbende staat er voor in tot verkoop en levering van het betreffende Verkochte bevoegd te zijn.

8. ALGEMENE BEPALINGEN

Op de koop en de levering zijn van toepassing de navolgende bepalingen, behoudens voor zover deze afwijking van de Vaststellingsovereenkomst, in welk geval de Vaststellingsovereenkomst prevaleert:

8.1 *Kosten en belastingen*

Alle kosten van de levering waaronder ondermeer begrepen de verschuldigde overdrachtsbelasting en kadastraal recht overeenkomstig het in de Vaststellingsovereenkomst bepaalde zijn voor rekening van de Koper.

8.2 *Juridische staat van het Verkochte*

De rechthebbende staat er daarbij enkel voor in dat hij aan de Koper een recht van eigendom van het betreffende deel van het Verkochte levert:

- (a) dat onvoorwaardelijk is;
- (b) dat niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan; en
- (c) dat niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, met beperkte rechten en behoudens aanwezige voor Verkoper onbekende erfdienstbaarheden, ter zake waarvan geen kettingbedingen zijn overeengekomen die aan Koper moeten worden opgelegd, anders dan vermeld in de betreffende aankomsttitel zoals opgenomen in kolom Y van de Depotlijst, een en ander zoals overeenkomstig het bepaalde in de Vaststellingsovereenkomst.

8.3 *Iedere rechthebbende staat met betrekking tot het door hem geleverde deel van het Verkochte in voor de juistheid van het navolgende:*

Het betreffende deel van het Verkochte wordt heden onder bezwaar van de lopende aan de Koper volledig bekende, huurovereenkomsten, vrij van verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop of huurkoop, geleverd.

8.4 *Feitelijke staat van het Verkochte*

Indien de grootte van het Verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent de Verkoper noch de Koper daaraan enig recht.

8.5 *Feitelijke levering/baten en lasten*

- a. De aflevering van het gekochte aan Koper heeft op één januari tweeduizend veertien plaatsgevonden.
- b. Overeenkomstig het bepaalde in de Vaststellingsovereenkomst komen vanaf het tijdstip van de aflevering de baten van het Verkochte aan de Koper ten goede en komen de lasten voor rekening van de Koper.

8.6 *Overgang van risico*

Vanaf één januari tweeduizend veertien is het Verkochte voor rekening en risico van de Koper.

8.7 *Ontbinding*

- a. Alle ontbindende voorwaarden en/of opschortende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Vaststellingsovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op

het Verkochte betrekking hebben, kunnen thans niet langer worden ingeroepen en komen bij deze geheel te vervallen.

- b. Noch de Verkoper, noch de Koper kan zich ter zake van de koop en levering thans nog op een ontbindende en/of een opschortende voorwaarde beroepen.

8.8 Overdracht rechten

De Verkoper draagt hierbij, behoudens voor zover uitdrukkelijk anders bepaald in de Vaststellingsovereenkomst, voor zover deze rechten niet reeds als kwalitatieve rechten bij deze mede worden overgedragen, alle rechten die zij in verband met het Verkochte hebben tegenover derden, waaronder begrepen garantie instituten, architecten, verzekeraars, bouwers, (onder)aanneemers, installateurs, leveranciers, huurders en verenigingen van eigenaars over aan de Koper, die deze aanvaardt.

9. BIJZONDERE BEPALINGEN

- a. Voor wat betreft bijzondere bepalingen die op het Verkochte betrekking hebben en speciaal voor wat betreft erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en/of verplichtingen en kettingbedingen wordt verwezen naar hetgeen voorkomt in de aankomsttitels zoals opgenomen in kolom Y van de Depotlijst.
- b. Voor zover de rechthebbende overeenkomstig deze bepalingen verplicht is deze op te leggen aan de Koper, doet hij dat bij deze en aanvaardt de Koper deze verplichtingen.
- c. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten door rechthebbende ten behoeve van die derden aanvaard. Het bepaalde in dit artikel 10 is onverminderd het bepaalde in de Vaststellingsovereenkomst.

10. VOORLOPIGE KADASTRALE GRENZEN EN ADMINISTRATIEVE VOORLOPIGE KADASTRALE GRENZEN

Een deel van de verkochte percelen is in de openbare registers geregistreerd met voorlopige kadastrale grenzen dan wel administratieve voorlopige kadastrale grenzen, zoals aangeduid met respectievelijk VK en VA, vermeld in kolom X van de Depotlijst.

11. JACHTRECHTEN

Eventuele jachtrechten die rusten op percelen die deel uitmaken van het Verkochte zullen door de koper gedurende de lopende termijnen worden gerespecteerd.

12. PACT- EN HUURRECHTEN

Eventuele pacht- en huurrechten die rusten op percelen die deel uitmaken van het Verkochte zullen door de koper gedurende de lopende termijnen worden gerespecteerd.

13. ONHERROEPELIJKE VOLMACHT RECTIFICATIE

De partijen verlenen bij dezen een onherroepelijke volmacht aan ieder van de (kandidaat-) notarissen en overige medewerkers van DWR Notarissen, om, voor zover nodig, deze akte bij afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en/of te rectificeren in verband met een verzuim of een foutieve (kadastrale) aanduiding mocht dit door de partijen casu quo dit voor de inschrijving in de openbare registers als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, of anderszins is/wordt verlangd casu quo geëist.

Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden. Deze volmacht vormt een onverbreekelijk bestanddeel van de deze akte en strekt uitsluitend in het belang van de partijen.

AANHECHTING STUKKEN

De volgende stukken worden aan deze akte gehecht:

- a. de twee (2) volmachten;
- b. de Vaststellingsovereenkomst;
- c. de depotlijst.

OVERDRACHTSBELASTING

Ter zake van de verkrijging van het verkochte wordt door koper beroep gedaan op de vrijstelling voor de heffing van overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c Wet op belastingen van rechtsverkeer.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTBEPALINGEN

De identiteit van de verschenen persoon, die mij notaris bekend is, is door mij, daar waar de wet zulks vereist vastgesteld op de in de wet vermelde wijze.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Zutphen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de verschenen person heeft deze verklaard op volledige voorlezing geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om negen uur.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) R.G. de Wilde

Ondergetekende, mr. Roderik Geert de Wilde, notaris gevestigd te Zutphen, verklaart dat het registergoed waarop de vervreemding bij vorenstaande akte betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) R.G. de Wilde

Ondergetekende, mr. Roderik Geert de Wilde, notaris gevestigd te Zutphen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20180712000019, d.d. 12-07-2018

De bewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 12-07-2018 om 09:23 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73576 nummer 168.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 209DCD691A316F30AA796BFCE84AC4F8 toebehoort aan Roderik Geert de Wilde.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20180712000019.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.

*, 201824

AKTE VAN RECTIFICATIE

201824/wco

Vandaag, vijf september tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. RODERIK GEERT DE WILDE, notaris gevestigd te Zutphen: de heer mr. Willem Jan Christian Coops, geboren te Utrecht op twaalf januari negentienhonderd drie en zeventig, werkzaam op het kantoor van de in het hoofd van deze akte genoemde notaris aan de Piet Heinstraat 1, 7204 JN Zutphen, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **HET BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN**, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd te 's-Gravenhage, te dezer zake kantoorhoudende Croeselaan 15, 3521 BJ te Utrecht (correspondentieadres: postbus 20030, 3502 LA Utrecht), volmachtgever hierna te noemen: "verkoper"; en
2. **PROVINCIE GELDERLAND**, publiekrechtelijk rechtspersoon, gevestigd te Arnhem, Eusebiusplein 1a (correspondentieadres: postbus 9090, 6800 GX Arnhem), volmachtgever hierna te noemen: "koper".

De verschenen persoon, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde:

- A. door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers, op twaalf juli tweeduizend achttien in deel 73576 nummer 168 van het afschrift van de akte van levering (hierna ook te noemen: "de akte van levering") op twaalf juli tweeduizend achttien voor notaris mr. R.G. de Wilde te Zutphen verleden, werd door verkoper registergoederen overgedragen aan koper, in gemelde akte omschreven als volgt:
De door middel van deze akte te leveren registergoederen, bestaande uit percelen grond, aangeduid met de plaatselijke bekendheid, alsmede de kadastrale bekendheid met gemeente, sectie en nummer, telkens zoals vermeld met de volgnummers 1 tot en met 750, voor zover op naam staande van Verkoper, in de kolommen genummerd A tot en met Z van de Depotlijst, hierna de in de Depotlijst met de volgnummers 1 tot en met 750 bedoelde registergoederen te noemen "Verkochte";
- B.
 1. op de sub A. gemelde Depotlijst waren onder andere de navolgende percelen opgenomen:
de percelen, kadastraal bekend gemeente **Brummen** (BMN01) sectie I nummers **2159, 2161, 2196, 2205 en 2275** en **Lichtenvoorde** (LTV00) sectie **U** nummers **230, 231 en 232**, terwijl verkoper, op het moment van ondertekening van de akte van levering geen eigenaar meer was van deze percelen. Derhalve hadden gemelde percelen niet in de overdracht aan koper betrokken moeten worden. Partijen stellen derhalve vast dat deze sub B.1 gemelde percelen worden geacht niet op de sub A. gemelde Depotlijst te zijn opgenomen;
 2. op de sub A. gemelde Depotlijst was bij het perceel, kadastraal bekend gemeente **Elst** (ELS00) sectie **R** nummer **259**, abusievelijk niet vermeld dat dit perceel, ten tijde van de ondertekening van de akte, een voorlopige kadastrale grens had. Partijen stellen derhalve vast dat ten aanzien van dit sub B.2 gemelde perceel geacht wordt te zijn vermeld dat het een perceel met een voorlopige kadastrale grens betrof;
- C. de sub A gemelde akte te rectificeren in de sub B vermelde zin.

VOLMACHTEN

Van het bestaan van gemelde volmachten blijkt uit de akte van levering.

AANHECHTING STUKKEN

Aan deze akte worden geen stukken gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOTBEPALINGEN

De identiteit van de verschenen persoon, die mij notaris bekend is, is door mij - daar waar de wet zulks vereist - vastgesteld op de in de wet vermelde wijze.

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Zutphen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de verschenen persoon heeft deze verklaard op volledige voorlezing geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend, om veertien uur en veertig minuten.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) R.G. de Wilde

Ondergetekende, mr. Roderik Geert de Wilde, notaris gevestigd te Zutphen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 05-09-2018 om 13:57 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 73937 nummer 177.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 209DCD691A316F30AA796BFCE84AC4F8 toebehoort aan Roderik Geert de Wilde.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.